ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту актуализируемого профессионального стандарта

«Специалист по эксплуатации гражданских зданий»

**Сокращения, примененные в Пояснительной записке:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПС | * Профессиональный стандарт
 |
| ОТФ | * Обобщенные трудовые функции
 |
| ТФ | * Трудовые функции
 |
| ТД | * Трудовые действия
 |
| НЗ | * Необходимые знания
 |
| НУ | * Необходимые умения
 |
| УК | * Уровень квалификации
 |
| ГЗМКДОКС | * Гражданское здание
* Многоквартирный дом, многоквартирные дома
* Объект капитального строительства
 |

I. ОСНОВАНИЯ АКТУАЛИЗАЦИИ

ПС «СПЕЦИАЛИСТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГЗ»

**1. Основанием (техническим заданием) для актуализации ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ» является** план мероприятий («дорожная карта») по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 г. № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию ОКС, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели ОКС», утвержденный Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллиным от 12.11.2021 г. № 12012п-П49.

**2. Кроме того, в настоящее время утверждены и активно применяются профессиональные стандарты, имеющие самое непосредственное отношение к актуализируемому ПС:**

- ПС «Работник по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в МКД» (приказ Минтруда России от 14 сентября 2022 г. № 534н),

- ПС «Работник профессиональной уборки» (приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 232н),

- ПС «Специалист по благоустройству и озеленению территорий и объектов» (приказ Минтруда России от 09.09.2020 № 599н),

- ПС «Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве» (приказ Минтруда России от 16.11.2020 № 787н),

- ПС «Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома» (приказ Минтруда России от 23.11.2020 № 819н),

- ПС «Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления гражданскими зданиями» (приказ Минтруда России от 14.03.2023 № 145н),

- ПС «Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса» (приказ Минтруда России от 13.07.2023 № 585н).

I. ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕННЫЕ В ПС «СПЕЦИАЛИСТ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ГЗ» В ХОДЕ АКТУАЛИЗАЦИИ

**Данные ПС (п. 2) самостоятельно полноценно описали и тем самым поглотили часть обобщенных трудовых функций, ранее относящихся к ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ»:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название ПС** | **Внесенные изменения в актуализируемый** **ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ»**  |
| Работник по комплексной уборке территории, относящейся к общему имуществу в МКД | Удалена ТФ A/01.5 Организация санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах  |
| Специалист по благоустройству и озеленению территорий и объектов | Изменена ОТФ А:- изъята ТФ A/03.5 Организация работ по благоустройству территории гражданских зданий,- удалены возможные наименования должностей, профессий: «Мастер по благоустройству» и «Техник по благоустройству». Примечание: в ПС оставлены без изменения ТФ E/03.7 и ТД с отражением управленческих функций по разработке и выполнению мероприятий по улучшению благоустройства ГЗ. |
| Работник профессиональной уборки | Заимствованы термины профессионального сообщества по профессиональной уборке. |
| Специалист по организации строительства объектов жилищно-гражданского комплекса | Данный ПС напоминает о том, что на момент передачи построенного ГЗ заказчику (собственнику), механизм формирования сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель ОКС, уже запущен.Задачей же ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ» является (ОТФ D) :- организация работы специалистов по документационному обеспечению управления, а именно сбору, систематизации и хранению технической и иной документации, формирующейся на стадии эксплуатации ГЗ; - внедрение и функционирование технологий информационного моделирования  |
| Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве | Основной целью вида профессиональной деятельности данного ПС является «Создание, использование и сопровождение информационной модели ОКС на всех этапах его жизненного цикла» (примечание: в т.ч. и этап эксплуатации ГЗ).Таким образом деятельность специалистов, задействованных на сопровождении (актуализации) информационной модели конкретного ГЗ, будут описываться (регулироваться) данным ПС.**В актуализируемом ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ» добавляются:**1. **ТФ B/05.5** «Сбор, систематизация и хранение технической и иной документации, связанной с эксплуатацией ГЗ».Данные специалисты (5 УК) должны обладать дополнительными знаниями по составу и структуре стандарта применения технологий информационного моделирования в организации с использованием соответствующих форматов обмена и предоставления данных.2. **ОТФ D** «Организация работ по документационному обеспечению управления и внедрению и функционированию технологий информационного моделирования на стадии эксплуатации ГЗ».Данные специалисты (6 УК) должны организовать:- работу персонала, осуществляющего cбор, систематизацию и хранение текущей технической и иной документации, связанной с эксплуатацией ГЗ,- использование и актуализацию данных структурных элементов информационной модели при решении профильных задач на стадии эксплуатации ГЗ.3. Организаторские и контрольные ТД и НУ руководителя эксплуатационного подразделения **(ОТФ E)** и соответствующие НЗ. |
| Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления гражданскими зданиями | Термины по автоматизации управления зданиями применены в описании «Основной цели вида профессиональной деятельности» и во всех ОТФ и ТФ актуализируемого ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ».Однако, специалист, занятый на обслуживании средств автоматизации управления конкретного ГЗ, будет руководствоваться ПС «Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления ГЗ» |
| Специалист по организации капитального ремонта многоквартирного дома» | Учитывая серьезную специализацию специалистов, работающих в сфере капитального ремонта зданий, из ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ» изъята ОТФ С «Обеспечение проведения капитального ремонта гражданских зданий». Вместо нее создана ОТФ «Организационное обеспечение и контроль за проведением ремонтно-строительных работ в гражданских зданиях».В этой связи введены две новых ТФ:C/01.6 «Отбор подрядных организаций для проведения ремонтно-строительных работ в гражданских зданиях»,C/03.6 «Осуществление инспекционного и приемочного контроля за проведением ремонтно-строительных работ в гражданских зданиях».  |

**3. Изменена «Основная цель вида профессиональной деятельности».**

Общий подход и терминология в большей своей части заимствована из ПС «Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления ГЗ» (приказ Минтруда России от **14.03.2023** № 145н):

|  |  |
| --- | --- |
| **ПС «Специалист по обслуживанию средств автоматизации управления ГЗ»** | **ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ»** |
| Обеспечение внедрения и функционирования средств автоматизации управления зданиями (систем умного дома, видеомониторинга, автоматизированных систем учета, контроля и регулирования качества коммунальных ресурсов и услуг, автоматизированных систем мониторинга и регулирования технического состояния элементов и помещений зданий, автоматизированных систем управления зданиями и взаимодействия с потребителями) | Обеспечение сохранности и безопасного функционирования конструктивных элементов, инженерно-технических систем и прилегающих территорий зданий гражданского назначения **с использованием технологий информационного моделирования и средств автоматизации управления зданиями на стадии эксплуатации гражданских зданий (видеомониторинга, автоматизированных систем учета, контроля и регулирования качества коммунальных ресурсов и услуг, автоматизированных систем мониторинга и регулирования технического состояния элементов и помещений зданий, автоматизированных систем управления зданиями и взаимодействия с потребителями)** |

**4. В 2023 году осуществлена актуализация и в настоящее время проходят профессионально-общественные обсуждения следующих ПС:**

- «Специалист по информационному моделированию процессов управления и обслуживания МКД»

- «Специалист по управлению многоквартирными домами»,

в которых технологии информационного моделирования на стадии эксплуатации МКД также уделяется первостепенное значение.

Таким образом, специалисты, действующие в рамках рассматриваемого проекта ПС «Специалист по эксплуатации ГЗ» должны уметь пользоваться платформой (сервисом) информационной модели эксплуатации ОКС для широкого круга специалистов и простых потребителей (в т.ч. жителей МКД).

**Создаваемый сервис информационной модели эксплуатации каждого ОКС позволит** всем участникам отношений в области управления ОКС осуществлять автоматизированный поиск требуемых сведений, визуализацию объектов ремонта, планового или внеочередного осмотра, конструктивных особенностей (МКД), систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также маршрутов осмотра, выдвижения аварийных бригад и подразделений экстренных служб.